

7.1. La commune d'El Meniaa

Code ONS : 5801

7.1.1. Cadre général

Le relief de la commune d'El Meniaa est l'Erg Occidental.

Le Climat est aride et désertique avec d'une moyenne annuelle des précipitations de moins de 50 mm.

La superficie communale est de l'ordre de 23 922Km².

La population est estimée à 48 228 habitants à fin 2018.

Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification (%) : 96,031 ;
- Taux de raccordement au gaz (%) : 76,91 ;
- Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 95 ;
- Taux de raccordement au réseau de l'assainissement (%) : 90.

Accessibilité : Route Nationale N°01

Sur le plan administratif, la commune d'El Meniaa est également une daïra et elle est le chef-lieu de la wilaya.

7.1.2. Déterminants du développement économique local

Le territoire communal est éligible au régime d'incitation des zones auxquelles l'Etat accorde un intérêt particulier, nommé « régime des zones » ;

La commune fait partie de la liste de localités relevant des zones auxquelles l'Etat accorde un intérêt particulier en matière d'investissement.

7.1.3. Dynamique de l'investissement

Tableau 1 : Bilan global

Dispositif	Nombre de dossiers déposés	Nombre de dossiers retenus	Nombre de dossiers financés
CNAC	0	0	0
ANADE	0	0	0
ANGEM	0	0	0

Tableau 2 : Emploi

Population totale (Nombre)	77361
Population active (Nombre)	37520
Population occupée (Nombre)	33497
Population en chômage (Nombre)	4023
Taux d'activité brut (1) % (Pop. Active/Pop. totale)	48,5
Taux d'activité Net (2) % (Pop. Active/Pop. en âge d'activité)	67,62
Taux d'emploi % (Pop. occupée/Pop. en âge de travailler)	60,37
Taux d'occupation % (Pop. occupée/Pop. active)	89,28
Taux de chômage % (Nbre Chômeurs/ Pop. active)	10,72

7.1.4. Potentiel commercial

Tableau 3 : Commerçants inscrits (actifs) au registre du commerce

Commune	Personnes physiques	Personnes morales	Total
El Meniaa	1917	136	2053

Source : DPSB 2017

Tableau 4 : Commerçants selon les secteurs d'activités

Commune	Production de biens	Production Artisanale	Distribution de gros	Distribution de détail	Services	Import	Export	Total
El Meniaa	279	4	91	927	835	0	1	2137

7.1.5. Potentiel Industriel

- Une unité industrielle du secteur public, à savoir l'Entreprise Nationale de Canalisations ('ENAC) avec un effectif de 148 ;
- Cinq (05) unités du secteur de la PME/PMI avec un effectif de 45. Avec La plus importante, la société de Production des Boissons Gazeuses & des Eaux Minérales connue au niveau national pour son eau minérale.

7.1.6. Potentiel Touristique

Tableau 5 : Capacité d'hébergement de la commune

Localisation	Nom de l'établissement	Statut juridique	Catégorie	Chambres	Lits
El Meniaa	El-Boustène	EGT	3 Etoiles	60	120
El Meniaa	Vieux Ksar	Privé	Non classé	30	60
El Meniaa	Tademaït	Privé	Non classé	19	39
Total				109	219

- **Zones d'expansion et sites touristiques : Néant**
- **Les principaux sites touristiques**
 - ✓ Les ruines du vieux Ksar qui sont classées monument historique,
 - ✓ Le tombeau du père Charles de Foucault et l'église de saint Joseph
 - ✓ Les dunes de sable.

7.1.7. Potentiel agricole

Tableau 6 : Répartition des terres de la commune d'El Meniaa

Commune	Superficie Agricole Utile ha	Pacages et parcours ha	Terres improductives des exploitations ha	Terres improductives non affectées ha	Superficie communale ha
El Meniaa	8 383	195 078	17	2 188 590	2 392 068
En %	0,35	8,16	0,001	91,5	

Source : DSA 2018

La SAU est passée de 1410 ha en 2001 à plus de huit mille hectares en 2018.

Les cultures dominantes au niveau de la commune sont :

- Les céréales avec plus de deux milles hectares ;
- Les fourrages avec également plus de deux milles hectares.
- Et le palmier dattier avec 1500 hectares.

Les rendements moyens sont de l'ordre de :

- Céréales 41 Qx/ha ;
- Fourrages 223 Qx/ha ;
- Palmier dattier 58 Qx/ha.

7.1.8. Formation de la ressource humaine

Tableau 7 : Répartition des centres de formation professionnelle (CFPA) de la commune

Commune	Nombre de centres	Capacité	Nombre enseignants	Formation résidentielle		Formation Cours du soir		Apprentissage
				Total	Dont filles	Total	Dont filles	Total
El Meniaa	3	600	50	586	378	1166	651	757

Source : Direction déléguée Tourisme et Formation Professionnelle El Meniaa + Annuaire statistique (DPSB-2018)

7.1.9. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

7.1.9.1. Industrie

Le foncier industriel ne constitue pas une contrainte au niveau de la commune. L'absence d'un tissu industriel et de petites et moyennes entreprises, constituent une opportunité pour tous investisseurs désirant se projeter et se positionner dans la région de par l'impact des projets structurants programmés d'une part et le développement agricole d'autre part, comme expliquer dans le chapitre 3 à savoir la réalisation de la ville nouvelle, le nouveau statut administratif, sa position géographique, l'ouverture vers l'Afrique, la place dans l'avenir des énergies renouvelables.

On pourrait citer certaines opportunités à savoir :

- ✚ Développement des matériaux de construction.
- ✚ Fabrication de petites unités de motoculteurs.
- ✚ Fabrication de petits matériels agricoles et hydrauliques.
- ✚ Maintenance des matériels et équipements agricoles (ateliers ruraux mobiles, équipés en outils d'entretiens, de dépannage et de rénovations mécaniques et électriques).
- ✚ Fabrication d'articles d'emballage de conditionnement et de manutention en matière plastique.
- ✚ Fabrication d'outillages métalliques.
- ✚ Fabrication d'éléments de gros œuvres (isolation, menuiserie, cloisons).
- ✚ Fabrication de revêtements des murs et planchers.
- ✚ Fabrication de produits d'entretiens ménager y compris les produits de blanchissement, les cires et encaustiques, les cirages et les désinfectants.
- ✚ Fabrication de matériel pour l'agriculture, et l'élevage, parties et pièces détachées.
- ✚ Développement des industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation.
- ✚ Fabrication d'aliments de bétail et de volaille.

7.1.9.2. Energie renouvelable

- ✚ Création de projets de production d'électricité solaire en installant des panneaux solaires photovoltaïques sur des toits, des terrains ou en développant des centrales solaires.
- ✚ Fabrication et vente de panneaux solaires
- ✚ Création d'entreprises spécialisées dans l'installation et la maintenance de systèmes solaires.
- ✚ L'énergie de la biomasse est générée à partir de la combustion de matières organiques telles que les déchets agricoles et les déchets alimentaires. Les opérateurs peuvent investir dans des installations de production d'énergie à partir de la biomasse, la collecte et la transformation des matières premières, ainsi que dans des technologies de conversion de la biomasse en électricité, en chaleur ou en biogaz.
- ✚ Outre la production d'énergie, il existe de nombreuses opportunités d'investissement dans les services et les technologies connexes aux énergies renouvelables. Cela peut inclure le développement de logiciels de gestion de l'énergie, les systèmes de surveillance et de contrôle, les solutions de gestion de la demande, les services de conseil en efficacité énergétique, etc.

7.1.9.3. Prestations de services agricoles

- ✚ **Mécanisation agricole** : L'investissement dans des équipements agricoles tels que les tracteurs, les machines de labour, les pulvérisateurs, les machines de récolte, etc. peut être une opportunité lucrative. Les agriculteurs ont besoin de ces équipements pour augmenter leur productivité et réduire leurs coûts de main-d'œuvre.
- ✚ **Irrigation et systèmes d'irrigation** : L'investissement dans des systèmes d'irrigation modernes et efficaces, tels que l'irrigation par centres pivots, les asperseurs et le goutte-à-goutte, peut aider les agriculteurs à optimiser l'utilisation de l'eau et à accroître les rendements. La mise en place de projets d'irrigation à grande échelle peut également être une opportunité d'investissement intéressante.
- ✚ **Services de conseil agricole** : Les agriculteurs ont souvent besoin de conseils d'experts pour améliorer leurs pratiques agricoles, gérer les maladies des cultures, optimiser l'utilisation des engrais et des pesticides, etc. Investir dans des services de conseil agricole peut être une opportunité lucrative, en particulier si l'opérateur économique dispose d'une expertise dans un domaine spécifique de l'agriculture.
- ✚ **Services de gestion de cultures** : Les agriculteurs peuvent avoir besoin d'aide pour gérer leurs cultures, y compris la planification, la gestion des ravageurs et des maladies, la gestion des récoltes, etc. Investir dans des services de gestion de cultures peut offrir des opportunités de partenariat avec les agriculteurs et les aider à obtenir de meilleurs résultats.
- ✚ **Services de stockage et de conditionnement** : L'investissement dans des installations de stockage et de conditionnement des produits agricoles peut être rentable. Les agriculteurs ont besoin de lieux de stockage appropriés pour conserver leurs récoltes et d'installations de conditionnement pour préparer leurs produits pour le marché.
- ✚ **Services de transformation alimentaire** : Investir dans des entreprises de transformation alimentaire peut être une opportunité d'investissement intéressante. La transformation de produits agricoles tels que les fruits, les légumes, les céréales, etc. en produits finis tels que les jus, les conserves, les produits surgelés, etc. peut être une source de revenus supplémentaires.
- ✚ **Services de logistique et de transport** : L'agriculture nécessite une logistique efficace pour transporter les produits agricoles du champ au marché. Investir dans des services de logistique et de transport, tels que les entrepôts frigorifiques, les flottes de camions, les services de distribution, etc. peut être une opportunité d'investissement intéressante.

7.1.9.4. Valorisation des produits et sous-produits agricoles

- ✚ Transformation des céréales (moulins et aliments pour animaux)
- ✚ Conditionnement des dattes,
- ✚ Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes.
- ✚ Développement de conserverie et semi – conserverie (fruits et légumes).
- ✚ Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement).
- ✚ Réalisation d'entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation.
- ✚ Conditionnement de viandes rouges.
- ✚ Traitement et transformation de laines.
- ✚ Développement de laiteries.
- ✚ Transformation et conditionnement du lait.
- ✚ Développement des industries du lait et dérivés : Production de lait. ; beurrerie et fromagerie, yaourtière.
- ✚ Production collective et transformation du lait de brebis et de chèvres en fromage fermier.

7.1.9.5. Tourisme

- ✚ Agences de voyage pour commercialiser les produits touristiques et la destination d'El Meniaa (Services, publicités, marketing, promotion du tourisme local...).
- ✚ Infrastructures hôtelières.
- ✚ Restaurants.
- ✚ Centres de loisirs urbains
- ✚ Parc de sports en milieu urbain (football en salle, squash, salle de musculation, terrains de basket...).

7.1.9.6. Artisanat

L'artisanat traditionnel offre de nombreuses opportunités d'investissement, en particulier dans des domaines tels que le tissage, la vannerie, l'habillement traditionnel, le stuc et la poterie.

Voici quelques opportunités spécifiques dans ces domaines :

- ✚ Tissage : Investir dans des ateliers de tissage traditionnel peut permettre de développer la production de textiles artisanaux tels que les tapis, les tissus et les articles de décoration.
- ✚ vêtements traditionnels tels que les tenues ethniques, les robes brodées et les accessoires traditionnels.
- ✚ Stuc : Le stuc est un art décoratif utilisé dans l'architecture traditionnelle. Investir dans des artisans spécialisés dans le stuc peut permettre de restaurer et de préserver les bâtiments historiques en utilisant des techniques traditionnelles. Cela permet d'encourager la création de pièces décoratives en stuc pour l'embellissement intérieur et extérieur des maisons, des hôtels et des bâtiments publics.

Il est important de travailler en étroite collaboration avec les artisans locaux, les associations professionnelles et les institutions gouvernementales pour garantir le respect des techniques traditionnelles, la préservation de l'authenticité culturelle et la promotion de ces métiers auprès des consommateurs. De plus, l'investissement dans la formation des artisans, la promotion de la durabilité environnementale et la mise en place de canaux de commercialisation efficaces sont des aspects clés pour assurer le succès de l'investissement dans l'artisanat traditionnel.

7.1.9.7. Environnement et économie circulaire

La gestion des déchets est un enjeu majeur pour la préservation de l'environnement. Ainsi, la wilaya d'El Meniaa offre des opportunités d'investissement dans différents créneaux liés au recyclage des déchets, notamment :

- ✚ Le recyclage des déchets agricoles peut se faire par la transformation en compost, en biocarburant ou encore en matière première pour l'industrie.
- ✚ **Le recyclage des déchets plastiques** : les déchets plastiques sont un véritable fléau pour l'environnement. Leur recyclage peut se faire par la collecte et le tri pour leur valorisation en granulés, en fibres textiles, en mobilier urbain ou en matériaux de construction.
- ✚ **Le recyclage des déchets électroniques** : avec l'essor de l'électronique, les déchets électroniques sont de plus en plus nombreux. Leur recyclage peut se faire par la collecte,

le démontage et le tri des composants pour leur valorisation en métaux précieux, en plastiques ou en matières premières pour l'industrie.

- ✚ **Le recyclage des déchets organiques** : les déchets organiques peuvent être valorisés en compost pour l'agriculture ou en biogaz pour la production d'énergie.
- ✚ Réalisation de déchetteries, tri et récupération de déchets.
- ✚ Transformer les déchets organiques en produits biofertilisants (engrais naturels).
- ✚ Récupération et transformation des restes alimentaires (pains, fruits et légumes.) pour la production d'aliments d'élevage et de composte.
- ✚ Collecte de déchets spéciaux en vue de leur transfert vers un lieu de traitement ;
- ✚ Nettoyage, entretien et désinfection des locaux de santé, industriel et habitat
- ✚ Récupération et recyclage des huiles usagées (huile hydraulique, huile de moteur, huile de boîte de vitesse).
- ✚ Récupération et recyclage d'équipements de batteries et d'accumulateurs.
- ✚ Valorisation de tous types de pneumatique hors usages par le déchiquetage et le broyage
- ✚ Récupération et valorisation du verre.
- ✚ Récupération et valorisation des matières métalliques recyclables.
- ✚ Récupération de matières plastiques et caoutchoucs recyclables pour la production de matière première plastique.
- ✚ Fabrication d'agrégats à base de recyclage des déchets de démolition et de construction.
- ✚ Collecte et valorisation de déchets de poly téréphtalate d'éthylène (bouteilles d'eaux minérales et boissons gazeuses), pour fabriquer, entre autres, des filaments de polyester pour tissus non tissés.
- ✚ Récupération et recyclage des déchets de papiers pour la fabrication de pâtes de papier recyclé.

7.1.9.8. Prestations de services

- ✚ Sous-traitance et services liés aux activités pétrolières de la région
- ✚ Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique : Banques de données et services télématiques.
- ✚ Service d'études, de conseils, d'expertises et d'assistance : Audit et expertise technologiques, Audit économique, juridique, sociale, technique et administrative, études de marketing.
- ✚ Analyses et essai de produits industriels.
- ✚ Réalisation d'un grand espace commerciale.
- ✚ Centres de soins, de rééducation, d'hémodialyse.
- ✚ Etablissements de santé spécialisés (cliniques).
- ✚ Cabinets para médicaux.
- ✚ Laboratoires médicaux.
- ✚ Laboratoires d'analyses médicales spécialisés.
- ✚ Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé.
- ✚ Boulangeries industrielles.
- ✚ Etablissements privés d'enseignement.